

927 779 50 00 *Алмаева*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «СКИК»

Алмаева Т.В.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
ООО «Энергетика»
систем теплоснабжения*Е.А. Христов*

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сызрань, пер. Лодочный 22	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Сызрань	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учебный корпус	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ЭНЕРГЕТИК»	
1.5	Год постройки	1908	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется технический подвал	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не имеется	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1591.9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Один	
3.2	Тепловой пункт	Один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованно	
4.2	водоснабжение	Централизованно	
4.3	водоотведение	Централизованно	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
	2025-2026 г.г.	22.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	19.04.2024	
	2024-2025 г.г.	22.04.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.5.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)		
	2023-2024 г.г.	360,48	
	2024-2025 г.г.	347,51	
	2025-2026 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ</p> <hr/> <p>- аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ</p> <hr/> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: НЕТ</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: НЕТ	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ - некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ - некорректная работа насосов, теплообменников: НЕТ	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
	2024-2025 г.г.	Не имелись	
	2025-2026 г.г.	Не имелись	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>В штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>В штатном режиме</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>В штатном режиме</i>	
6.0	Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	С апреля 2026г по июнь 2026г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	С апреля 2026г по июль 2026г	
6.3	Подготовка организационно-	С апреля 2026г по июль 2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	С апреля 2026г по июль 2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С апреля 2026г по июль 2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	С апреля 2026г по июль 2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	С апреля 2026г по август 2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	С апреля 2026г по июль 2026г	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	С апреля 2026г по июль 2026г	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	С апреля 2026г по август 2026г	
7.0	Мероприятия технического характера		
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С июля 2026г по август 2026г	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Август 2026г	
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Август 2026г	
7.4	Проверка манометров на системе теплоснабжения	Июль 2026г	
7.5	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.6	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Июль 2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сентябрь 2026г	
8.0	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Сентябрь 2026г	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Директор ГБПОУ «СКИК»



Алмаева Т.В.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «ЛЛ» 14 2016 года

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации)