

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ГБПОУ «СКИК»  
 Алмаева Г.В.

СОГЛАСОВАНО

Инженер  
 по «Теплотехнике»  
 теплоснабжения

Е.А. Хреков

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п  | Наименование   | Описание                   | Примечание |
|--|--|----------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |                            |            |
| 1.1  | Адрес объекта  | г.Сызрань, ул Советская 44 |            |
| 1.2  | Муниципальное образование                                  | Городской округ Сызрань    |            |
| 1.3  | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Учебный корпус             |            |
| 1.4  | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭНЕРГЕТИК»            |            |
| 1.5  | Год постройки  | 1906                       |            |
| 1.6  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                          |            |
| 1.7  | Количество подъездов                                       | 1                          |            |
| 1.8  | Материал стен  | Кирпич                     |            |
| 1.9  | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | отсутствует                |            |
| 1.10   | Наличие чердака  | Имеется                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |  |                            |            |
| 2.1  | Количество жилых помещений                                 | Не имеется                 |            |
| 2.2  | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 451,3                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |                            |            |
| 3.1  | Тепловой ввод  | Один                       |            |
| 3.2  | Тепловой пункт   | Один                       |            |
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                   |            |
| 3.4  | Схема подключения  | Зависимая                  |            |
| 3.5  | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                |            |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                     | Отсутствует                |            |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | В наличии                  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |                            |            |
| 4.1  | теплоснабжение   | Централизованно            |            |
| 4.2  | водоснабжение  | Централизованно            |            |
| 4.3  | водоотведение  | Централизованно            |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |                            |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                |                            |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | 02.10.2023                 |            |
|  | 2024-2025 г.г.   | 07.10.2024                 |            |
|  | 2025-2026 г.г.   | 22.09.2025                 |            |

| № п/п | Наименование   | Описание  | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 5.2   | Завершение отопительного сезона  |   |            |
|       | 2023-2024 г.г.   | 19.04.2024  |            |
|       | 2024-2025 г.г.   | 22.04.2025  |            |
|       | 2025-2026 г.г.   |   |            |
| 5.5.  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал) |   |            |
|       | 2023-2024 г.г.   | 180,52  |            |
|       | 2024-2025 г.г.   | 172,64  |            |
|       | 2025-2026 г.г.   |   |            |
| 5.6   | Технологические нарушения по внешним причинам  |   |            |
|       | 2023-2024 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ</li> <li>- аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</li> </ul> |            |
|       | 2024-2025 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ</li> <li>- аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</li> </ul> |            |
|       | 2025-2026 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка</li> </ul>  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание  | Примечание |
|----------|--|---|------------|
|          |  | <p>графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ</p> <hr/> <p>- аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ</p> <hr/> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</p>   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: НЕТ</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p>  |            |

| №<br>п/п    | Наименование  | Описание   | Примечание |
|-------------|---|--|------------|
|             |   | - некорректная работа насосов, теплообменников: НЕТ  |            |
|             | 2025-2026 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ<br><br>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ<br><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ<br><br>- некорректная работа насосов, теплообменников: НЕТ |            |
| <b>5.8</b>  | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>                              |  |            |
|             | 2023-2024 г.г.  | Не имелись   |            |
|             | 2024-2025 г.г.  | Не имелись   |            |
|             | 2025-2026 г.г.  | Не имелись   |            |
| <b>5.9</b>  | <b>Аварийные ситуации</b>   |  |            |
|             | 2023-2024 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует  |            |
|             | 2024-2025 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует  |            |
|             | 2025-2026 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует  |            |
| <b>5.10</b> | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>   |  |            |
|             | 2023-2024 г.г.  | <i>В штатном режиме</i>  |            |
|             | 2024-2025 г.г.  | <i>В штатном режиме</i>  |            |
|             | 2025-2026 г.г.  | <i>В штатном режиме</i>  |            |
| <b>6.0</b>  | <b>Мероприятия организационного характера</b>   |  |            |
| 6.1         | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | С апреля 2026г по июнь 2026г   |            |
| 6.2         | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)  | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |
| 6.3         | Подготовка организационно-  | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |

| № п/п      | Наименование  | Описание                       | Примечание |
|------------|---|--------------------------------|------------|
|            | распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                |                                |            |
| 6.4        | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |
| 6.5        | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |
| 6.6        | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |
| 6.7        | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | С апреля 2026г по август 2026г |            |
| 6.8        | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)   | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |
| 6.9        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | С апреля 2026г по июль 2026г   |            |
| 6.10       | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций   | С апреля 2026г по август 2026г |            |
| <b>7.0</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>   |                                |            |
| 7.1        | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | С июля 2026г по август 2026г   |            |
| 7.2        | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Август 2026г                   |            |
| 7.3        | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Август 2026г                   |            |
| 7.4        | Проверка манометров на системе теплоснабжения   | Июль 2026г                     |            |
| 7.5        | Замена запорной арматуры  | Не требуется                   |            |
| 7.6        | Замена теплоизоляции  | Не требуется                   |            |
| 7.7        | Обеспечение освещения помещений подвала   | Не требуется                   |            |
| 7.8        | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Июль 2026г                     |            |

| № п/п      | Наименование  | Описание       | Примечание |
|------------|---|----------------|------------|
| 7.9        | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Сентябрь 2026г |            |
| <b>8.0</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>  |                |            |
| 8.1        | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Не требуется   |            |
| 8.2        | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Сентябрь 2026г |            |
| 8.3        | Ремонт кровли   | Не требуется   |            |
| 8.4        | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Не требуется   |            |
| 8.5        | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Не требуется   |            |
| 8.6        | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется   |            |
| 8.7        | Ремонт отмостки   | Не требуется   |            |

Директор ГБПОУ «СКИК»



Алмаева Т.В.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «20» 2026 года

Ответственный руководитель \_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации)